

Repräsentative Architektur schafft effiziente Büroflächen

Neubauprojekt Bürogebäude Überseering 8 in Hamburg mit attraktiver Fassade aus Novelis ff2® Farbaluminium.

Die Hamburger City Nord verkörpert das Leitbild der Bürostadt im Grünen und ist ein hervorragendes Beispiel für die nachhaltige Weiterentwicklung effizienter Bauprojekte.

Göttingen, März 2018 – Im Zuge dieser Entwicklung entstand nach den Entwürfen des Architekturbüros GRS Reimer Architekten GmbH ein siebengeschossiges Gebäude mit rund 21.000 m² Büroflächen, die aufgrund ihrer variablen Erschließungsmöglichkeiten für bis zu 1.000 Arbeitsplätze flexibel nutzbar sind. Die einzelnen Etagen sind bis zu 3.200 m² groß, wobei die multifunktionalen Grundrisse Einzel-, Kombi- und Großraumbüros ermöglichen.

Zielsetzung bei Bauprojekten von GRS Reimer Architekten ist es grundsätzlich, dass die Aspekte Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Klima und Energie bereits zu Beginn der Planungsphase Berücksichtigung finden.

Die Ausführungs- und Ausstattungsplanung sowie die Bauleitung wurde anschließend von KKP Architekten + Ingenieure übernommen. Besonderen Wert legt das Unternehmen auf vorausschauendes Handeln aller Projektbeteiligten und die Fähigkeit, flexibel und schnell praxisnahe Lösungen zu finden. Dies sei Voraussetzung dafür, dass gute Entwürfe schließlich gebaute Realität werden.

Komfort mit optimiertem Raumklima

Mit dem „Ü 8“ entstand ein repräsentativer Neubau, der auch technisch einiges zu bieten hat. Dank einer ausgefeilten Akustik entsteht sogar im Großraumbüro eine angenehme Arbeits-Atmosphäre. Darüber hinaus bietet das Gebäude raumhohe Fenster, die sich von Hand öffnen lassen. Mit einem zusätzlich in die Decke integrierten Kühlsystem werden so optimale Bedingungen für Belichtung und Raumklima geschaffen.

Die Form des Gebäudes erscheint in der Aufsicht wie zwei große gegeneinander verschobene, rechteckige Baukörper, die eine großzügige Eingangssituation schaffen. Durch die Struktur, die sich aus der unterschiedlichen Anordnung der Geschosse ergibt, entstanden zwei 500 m² große Innenhöfe, die als Zugänge und begrünte Loggien genutzt werden.

Das Objekt verfügt darüber hinaus über eine Tiefgarage mit 280 Stellplätzen, ein zentrales Foyer sowie ein Bistro mit ca. 200 Plätzen.

Fassadengestaltung aus witterungsbeständigem Farbaluminium

Mit der Fassadenbekleidung wurde dem rauen Klima Hamburgs und seiner Seewassernähe Rechnung getragen. Das Fassadenbauunternehmen BSS Metallbau-und Schiffsausbau GmbH & Co.KG aus Lemgo, Spezialist sowohl für Aluminium-Fenster als auch hinterlüftete Aluminiumfassaden, setzt mit Novelis ff2® Farbaluminium in 2 mm Dicke bewusst ein bandbeschichtetes Material ein, das unempfindlich gegenüber Korrosion und zudem UV- und witterungsbeständig ist.

Für die liegenden Fassadenelemente kamen 6.600 m² ff2® Farbaluminium in der Farbe Effekthanthrazit – eine spezielle Farbentwicklung passend zu den Fensterprofilen – zum Einsatz. Die stehenden Aluminiumkassetten, die eine Fläche von 13.600 m² bekleiden, erstrahlen in der Farbe Sunrise Silver.

Durch den Einsatz von Novelis ff2® Farbaluminium in 2 mm Dicke mit AlMg3-Legierung konnten gegenüber dem ursprünglich angedachten Standard-Aluminium in 3 mm Dicke mit Pulverbeschichtung und AlMg1-Legierung nicht nur insgesamt 50.000 kg Aluminium – ohne negative Auswirkungen auf Planheit und Stabilität – eingespart werden, es entfielen auch die aus Korrosionsschutzgründen zeit- und kostenaufwändigen Verfahren einer Voreloxierung mit anschließender Pulverbeschichtung.

Für die Konstruktion wurde von der Fa. BSS eine Sonderlösung speziell für dieses Bauprojekt entwickelt. Diese beinhaltet u.a. eine nicht sichtbare Befestigung der Aluminiumkassetten und eine ebenfalls individuelle Stoßlösung zur Verstärkung der Ecken, um die statische Belastung des ff2® Farbaluminiums in den sensiblen Bereichen noch weiter zu erhöhen.

Die hochwertige PVdF-Beschichtung der Fassadenbekleidung aus Novelis ff2® Farbaluminium ist im Vergleich zu Pulverbeschichtungen glanz- und kreidungsbeständig sowie schmutzabweisend und UV-beständig. ff2® ist damit ein Garant für effiziente Nachhaltigkeit.

Neben den Kriterien für eine nachhaltige Architektur spielten für die Verwendung von ff2® auch Sicherheitsaspekte eine Rolle: Novelis Farbaluminium ist nicht brennbar und gemäß DIN EN 13501 in der besten Baustoffklasse A1 eingestuft.
